

Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. u stečaju
OIB: 97199888619

Stečajni upravitelj Anči Bašić, dipl.oec.

Mažuranićevo šet. 35, Split, mob. 098-251 181, e-mail: basicanci@yahoo.com

U Splitu, 10.09.2020.

TRGOVAČKI SUD ZADAR
2 ST – 149/2019
Stečajna masa iza GP RADNIK d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj Frane Zvonimir Nego

PODNEŠAK: Predaja nekretnine u posjed

Uvidom u stečajni spis 2 ST-149/2019-392 - Zaključak, utvrdila sam da je naslovni sud naložio stečajnom upravitelju da se očituje da li je poduzeo radnje u vezi uknjižbe etažnog prava vlasništva stečajnog dužnika na čest.br. 4220/2 k.o. Zadar, budući da je Zemljišno knjižni odjel rješenjem poslovni broj Z-3851/2019 od 13.srpnja 2019.godine odbio prijedlog stečajnog dužnika za uknjižbu prava vlasništva.

Iz podneska stečajnog upravitelja od 18.studenog 2019.godine proizlazi da je stečajni upravitelj predao zahtjev za pojedinačni ispravni postupak.

Vezano uz navedenu nekretninu te proveden upis u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru mogu Vas obavijestiti o slijedećem:

- U zemljišnoj knjizi je kao vlasnik suvlasničkog dijela 116/10000 etažno vlasništvo E-51, u naravi poslovni prostor D.IV. 1 na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m2, upisan MEPLING d.o.o. Split.*
- u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, zkul. 15878 upis prava vlasništva proveden je na temelju Nagodbe koja je sklopljena između Mepling d.o.o. i GP RADNIK d.d. te uz suglasnost većinskog vlasnika PREBEG GRAĐENJE d.o.o. od 25.veljače 2003.godine, ovjerene kod javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak iz Zadra, pod brojem OV 1857/2003 od 04.ožujka 2003.godine, te ANEKSA*

nagodbe od 25.travnja 2003.godine ovjerenog kod istog javnog bilježnika pod brojem OV 3744/2003 od 06.svibnja 2003.godine.

- *Iz Nagode i Aneksa nagodbe proizlazi da je između stranaka GP RADNIK d.d. i MEPLING d.o.o. postojala poslovna suradnja i da su se oba društva bavila izgradnjom poslovno stambenih objekata. Među strankama je vođeno nekoliko parničnih postupaka, a potpisom Nagodbe i Aneksom nagodbe regulirani su međusobni odnosi.*
- *Člankom 6. Nagodbe GP RADNIK d.d. dopustio je društvu Mepling d.o.o. da uknjiži pravo vlasništva na stanove i poslovne prostore u objektu Blok B2 u naselju Bili Brig u Zadru.*
- *Aneksom Nagodbe izmijenjen je i dopunjen članak 6. na način da se definira da GP RADNIK dopušta društvu Mepling d.o.o., kao graditelju zgrade označene kao čest. 4220/2, zgrade površine 1495 m², zk.ul. E-308, knjige etažnog vlasništva, k.o. Zadar, u naravi višekatne stambeno-poslovne zgrade „Blok 2“, koja se sastoji od prizemlja i četiri kata i stambenog potkrovlja, prizemlja u kojem se nalaze i poslovni prostori, a na katovima i potkrovlju stambene jedinice, da bez daljnje njegove suglasnosti i odobrenja uknjiži pravo vlasništva za cijelo na toj nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u svoju korist i na svoje ime.*
- *Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1/09, od 04.rujna 2009. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom Mepling d.o.o..*
- *Rješenjem od 30.03.2017.godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Mepling d.o.o., OIB: 49662391431 uz ovlaštenje stečajnoj upraviteljici Anči Bašić na daljnje postupanje sporne i nesporne stečajne mase pred sudovima i drugim tijelima,*
- *Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu broj St-1/09 od 12. srpnja 2017. godine, određen je upis u sudski registar Stečajne mase iza MEPLING, d.o.o., u stečaju, Split.*
- *Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-17/8490-2 od 18.rujna 2017. u sudskom registru proveden je upis Stečajne mase iza MEPLING d.o.o. u stečaju, OIB: 97199888619 uz upis osobe ovlaštene za zastupanje, Anči Bašić, stečajne upraviteljice.*
- *Kao zakonski zastupnik Stečajne mase iza Mepling d.o.o. u stečaju, uložila sam prigovor na prijedlog za pokretanje ispravnog postupka koji je upisan pod Z-6817/2020., nakon što sam utvrdila da je društvo Mepling d.o.o. zakoniti vlasnik poslovnog prostora temeljem gore navedene dokumentacije.*

Prilikom otvaranja stečajnog postupka te nakon primopredaje dužnosti raniji zakonski zastupnik nije obavijestio ni sud, a ni mene o postojanju nekretnina u Zadru, tako da ni stečajni sudac nije prilikom otvaranja stečajnog postupka naložio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru.

Pregledom dokumentacije utvrdila sam da je na najvećem broju etažnih jedinica pravo vlasništva stekla RH Ministarstvo obrane, temeljem Ugovora o financiranju i dovršenju objekata koje je gradio Mepling d.o.o. u Solinu, Splitu i Zadru, te je RH zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, po usklađivanju dokumentacije izdana potrebna dokumentacija radi knjiženja prava vlasništva.

U proteklom periodu je stečajni upravitelj GP RADNIK d.d. koristio poslovni prostor поближе označen kao suvlasnički dio 116/10000 etažni dio (E-51) poslovni prostor D.IV. 1 na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m², te za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka nije obratio meni kao stečajnoj upraviteljici i zatražio reguliranje pitanja vlasništva, jer očito za to nije imao ni valjanu dokumentaciju.

Stečajna masa iza GP RADNIK d.d. u stečaju nije stekla pravo vlasništva na poslovnom prostoru označen kao etaža E-51, u zkul.15878 k.o. Zadar, pa stoga nije mogla biti ni upisana kao vlasnik, zbog čega je Općinski sud u Zadru i odbio uknjižbu prava vlasništva.

Budući da je Mepling d.o.o., odnosno sada Stečajna masa iza Mepling d.o.o. u stečaju, vlasnik navedenog prostora, te da nema ugovora prema kojem je Mepling d.o.o. izvršio prodaju navedenog poslovnog prostora trećim osobama, to Vas molim da pozovete stečajnog upravitelja na predaju poslovnog prostora stečajnoj upraviteljici Stečajne mase iza Mepling d.o.o. u stečaju, slobodnog od osoba i stvari.

***Stečajna masa iz MEPLING d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica***

Privitak:

- *Nagodba od 25.veljače 2003.*
- *Aneks nagodbe od 25.travnja 2003.*
- *Izvadak zkul.15878*